

□
החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5864

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מינהל הבינוי הממשלתי	26.11.2025	01.12.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שדרוג תגמירים - ג'נרי 3	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	03.11.2025	8001663257

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות המשך ראשונה
הערת ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שפיר פרויקט קריית הממשלה בע"מ	516666500		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
26.11.2025	01.12.2025	23.08.2027	23.08.2027	9,400,000	9,400,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הבינוי הממשלתי מבקש הרחבת התקשרות עם חברת שפיר (להלן - החברה) עבור ביצוע שינויים בפרויקט ההקמה ג'נרי 3.
- החברה זכתה במסגרת מכרז פומבי 02/2022 למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה ג'נרי 3 בירושלים וההסכם החל ביום 24.08.2023.
- פרויקט ג'נרי 3 בירושלים, הינו פרויקט PFI הכולל בנייה של כ- 82,000 מ"ר בגמר מלא ועבודות גמר עבור 2 קומות מרתף בשטח של כ- 20,000 מ"ר וצפוי לאכלס כ-6 משרדי ממשלה.
- הפרויקט מוקם על פרויקט דפו 25 שנבנה במסגרת הקו הירוק של הרכבת הקלה בייזום של חטיבת תשתיות בחשב הכללי יחד עם תכנית אב לתחבורה.
- שני הפרויקטים נבנים ע"י גופים המצויים בבעלות (בחלקים שונים) של חברת שפיר הנדסה אזרחית וימית.
- לאחר תחילת הפרויקט עלו מספר צרכים תכנוניים ע"י נציגי הבינוי הממשלתי שלא נכללו במפרט המקורי ומטרתם להתאים את סטנדרט התגמירים לתיפקוד הנדרש ולמראה ממלכתי, מודרני ומעודכן בניהם : הגדלת צוהר לדלתות, שדרוג מחיצות מטבחונית לזכוכית, שדרוג תקרת תוחב בלובי מעליות ושדרוג כיורים אינטגרליים.
- מינהל הבינוי הממשלתי הבהיר כי השינויים הנדרשים אינם שינויים אסתטיים בלבד אלא גם בעלי תפקיד פונקציונל.
- שיטת ההתקשרות בפרויקט הינה מסוג תכנון-ביצוע, כלומר תכולת הרישוי והתכנון מבוצעת ע"י היזם לאחר הזכיה במכרז,

ובמסגרת התכנון המפורט של הפרויקט, עלתה האפשרות לערוך את השדרוגים האמורים לעיל ונמצא כי הם מתאימים לתכנון המתגבש. מדובר בבניין שישרת את משרדי הממשלה לעוד שנים רבות, השדרוגים עתידיים ליצור אפקט אדריכלי מודרני וקיים צורך בביצועם במשולב ובמסגרת הביצוע בלוחות הזמנים של הפרויקט.

9. במסגרת ההסכם ישנו סעיף שמתיר למזמין לערוך שינויים בהיקף העבודות ולתת ליזם פקודות שינויים (לתוספת או הפחתה של עבודות), בו מפורט הליך סדור של שינויים שהמזמין יכול לעשות במסגרת הפרויקט.

10. עלות השדרוגים המבוקשת אינה משמעותית ביחס לעלות הכוללת של הפרויקט, אשר להערכת המזמין עומדת ע"ס מוערך של כ- 700 מיליון ש"ח.

11. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	הממשלתי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014670 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.



10.12.2025